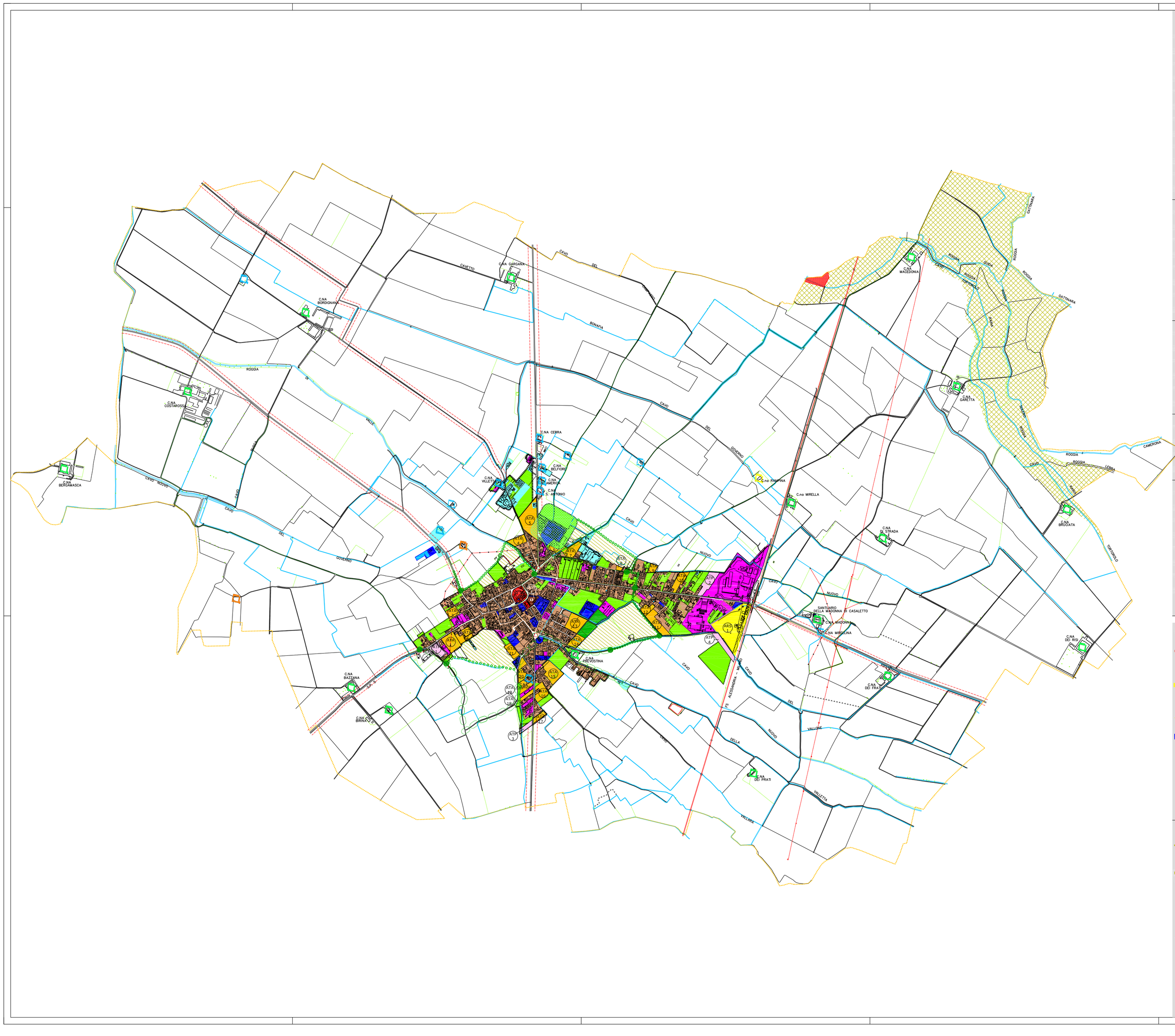


LEGENDA

CITTA' ESISTENTE DA RIQUALIFICARE

CITTA' STORICA
[Valle Lomellina]
area urbana consolidata che conserva i caratteri storici della città

CITTA' CONSOLIDATA PER LA RESIDENZA
[Valle Lomellina]
area urbana prevalentemente caratterizzata da insediamenti residenziali

CITTA' CONSOLIDATA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
[Valle Lomellina]
area urbana prevalentemente caratterizzata da insediamenti artigianali e industriali

CITTA' CONSOLIDATA PER ATTIVITA' COMMERCIALI
[Valle Lomellina]
area urbana prevalentemente caratterizzata da attività commerciali

CITTA' DIFFUSA
[Valle Lomellina]
area urbana prevalentemente caratterizzata da insediamenti residenziali sparsi

CITTA' DEI SERVIZI ESISTENTI
[Valle Lomellina]
area urbana prevalentemente caratterizzata da attività a servizi pubblici e privati

SISTEMA RURALE

CASCINE CON ATTIVITA' RURALI ATTIVE
[Valle Lomellina]
cascine che sono totalmente o in parte destinate ad ospitare attività rurali

CASCINE DISMESSE
[Valle Lomellina]
complesso di edifici, con annesse corti e pertinenze, non più destinato totalemtne allo svolgimento dell'attività stessa e che versa in condizioni pessime

CASCINE CON ALTRA ATTIVITA'
[Valle Lomellina]
cascine totalemtne convertite ad uso residenziale, commercale e/o terziario

CASCINE CON ALTRA NON DEFINITA
[Valle Lomellina]
complesso di edifici in cui non è specificata la presenza di attività rurali

SISTEMA AMBIENTALE

AREE LIBERE E AREE AGRICOLE URBANE ED EXTRA-URBANE
[Valle Lomellina]
aree a verde

SITI DI INTERESSE COMUNITARIO
[Valle Lomellina]
SIC "Garzaia di S.Alessandro"IT2080006 d.c.r. 250/29 aprile 1986

CORSI E SPECCHI D'ACQUA
[Valle Lomellina]
alvei di rogge, canali e cavi irrigui naturali ed artificiali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE
[Valle Lomellina]

TRACCIATO FERROVIARIO
[Valle Lomellina]

CONFINI

PERIMETRO DI INTERESSE COMUNALE - IC
[Valle Lomellina]

PERIMETRO DELL'AREA URBANA
[Valle Lomellina]

CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE
[Valle Lomellina]

MODIFICHE CONFINE IC PROPOSTO
[Valle Lomellina]
ampliamenti e riduzioni del confine IC

LEGENDA

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE
[Valle Lomellina]
aree libere marginali e perturbane destinate a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali caratterizzate da bassa densità e rilevanti dotazioni di verde. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione programmati

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA'
[Valle Lomellina]
aree libere o dismesse presenti all'interno della Città Consolidata. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione a vocazione produttiva (artigianale o industriale)

AMBITI DI RILEVANZA PER LO SVILUPPO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE
[Valle Lomellina]
aree produttive sottoutilizzate o dismesse presenti all'interno della città consolidata la cui vocazione a ospitare funzioni industriali è strettamente connessa alla loro riqualificazione e bonifica ambientale

TRASFORMAZIONI STRATEGICHE DI SCALA TERRITORIALE
[Valle Lomellina]
Immobili per servizi urbani da potenziare e valorizzare:
1. Ambito della Corte Granda

NUOVE PREVISIONI AMBIENTALI

RICUCITURA DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE
[Valle Lomellina]
sistema di interconnessione delle principali aree verdi (naturali, libere e agricole) attraverso i viali alberati, le piste ciclabili, i corsi d'acqua...

RETE ECOLOGICA SECONDARIA
[Valle Lomellina]
sistema di interconnessione delle aree libere secondarie

CUNEI VERDI
[Valle Lomellina]
spazi aperti di interconnessione tra le aree agricole verso il centro del tessuti urbani

AREE DI CONSOLIDAMENTO DEI TRATTI NATURALI
[Valle Lomellina]
spazi aperti di interconnessione tra le aree agricole a protezione delle emergenze naturalistiche dove si auspica l'implementazione delle foreste di pianura previste dal PTR

NUOVE PREVISIONI INFRASTRUTTURALI

PISTE CICLABILI PROPOSTE
[Valle Lomellina]
piste ciclabili di nuova programmazione

IPOTESI DI RETE CICLABILE DI SECONDO LIVELLO
[Valle Lomellina]
rete ciclabile, ipotizzata per la connessione della rete ecologica

POTENZIAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE
[Valle Lomellina]
rotatorie in previsione

AREE AGRICOLE

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
[Valle Lomellina]
tavola QC_03 Struttura del paesaggio agrario

FASCIA DI RISPETTO

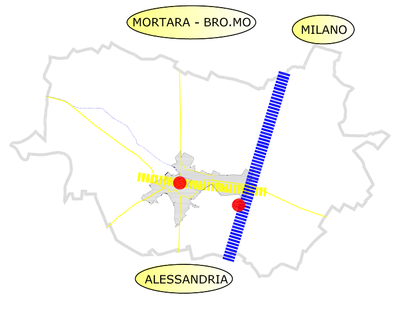
RISPETTO CIMITERIALE
[Valle Lomellina]
tavola QC_05 Vincoli

FASCIA DI RISPETTO

RISPETTO STRADALE
[Valle Lomellina]
Fascia di rispetto stradale

Legenda

- trasformazioni strategiche di scala territoriale
- asse di concentrazione delle trasformazioni
- viabilità esistente
- Corridoio V Genova Rotterdam



POTENZIAMENTI E TRASFORMAZIONI
Nell'immagine sono stati schematizzati i principali interventi infrastrutturali e insediativi che possono essere riassunti in due fondamentali indirizzi: la trasformazione di aree produttive sottoutilizzate o dismesse ed il potenziamento e la valorizzazione di immobili per servizi urbani

Legenda

- Varchi ambientali
- Cunei verdi
- rete ecologica locale
- piste ciclabili
- foreste di pianura

VALORIZZAZIONE E IMPLEMENTAZIONE
Per il sistema ambientale gli indirizzi principali sono quelli di valorizzare le risorse ambientali circostanti l'area urbana e implementare la rete ecologica locale attraverso il riutilizzo delle aree cedute all'Amministrazione dopo l'attuazione degli ambiti di trasformazione nonche la riqualificazione dei corridoi viabilistici e ciclabili

SCHEMI INTERPRETATIVI

Comune di Valle Lomellina
Provincia di Pavia
Sindaco: Pier Roberto **Carabelli**
Responsabile del Procedimento: Geometra Simona **Plovan**

Responsabile Scientifico: Dott. Architetto Marco **Miconi**
Gruppo di Ricerca: Luca **Miconi**, Giovanni **Lima**
Collaboratore: Geometra Stefano **Bellomo**

Consegna	15 maggio 2010
Aggiornamento	2 agosto 2011
Modificata a seguito delle osservazioni	10 ottobre 2011

timbro

QUADRO PROGRAMMATICO	tavola	ottobre 2011
ambiti strategici	INQUADRAMENTO DI SVILUPPO STRATEGICO LOCALE	scala 1:10.000

QP 02

PGT DOCUMENTO DI PIANO