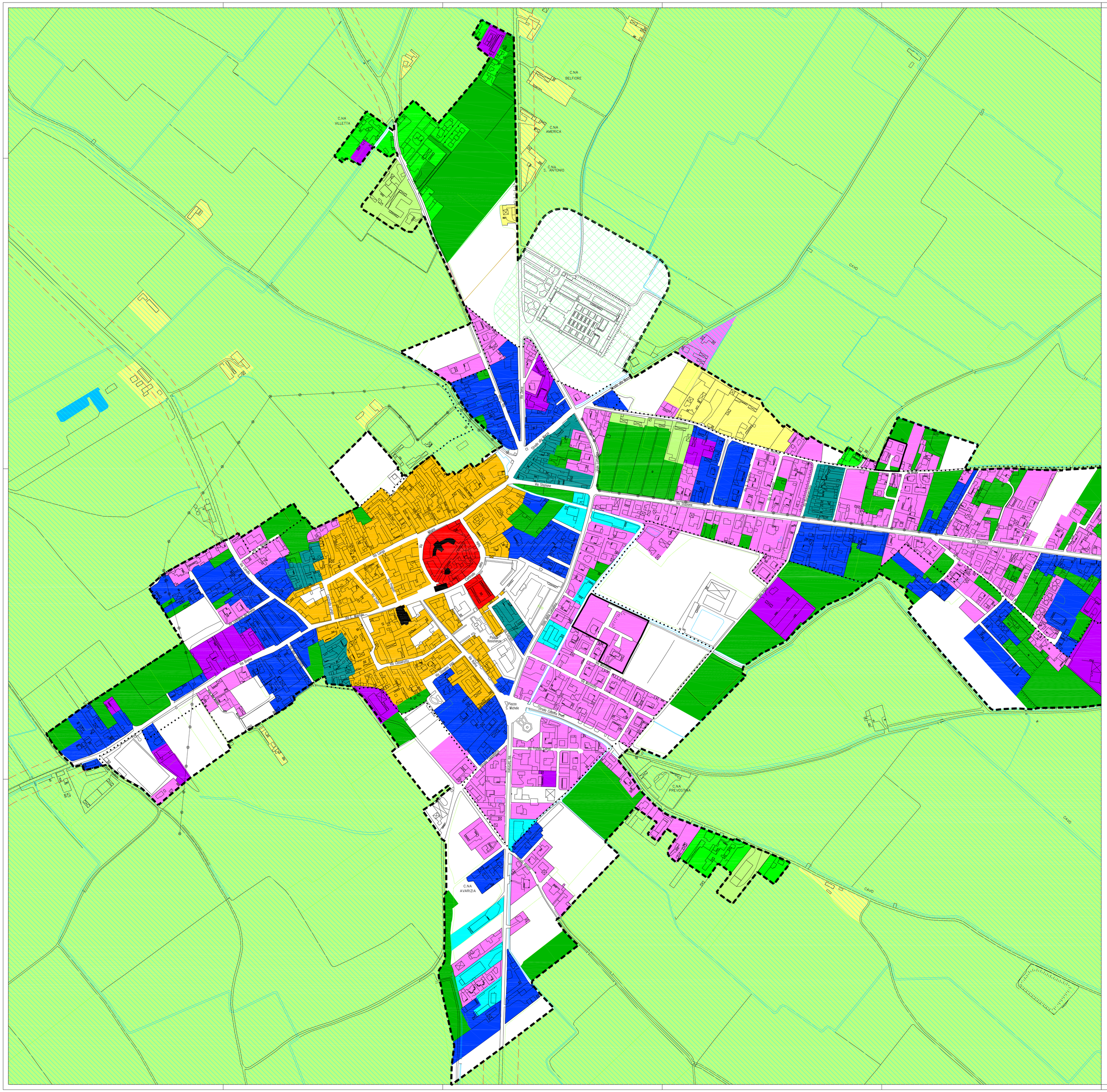


LEGENDA

CITTA' STORICA
[fonte: studio architettura workshop miconi & partners]
componenti della città storica: i tessuti

CLASSE CS

- CENTRO STORICO
  [art.32 NA del PdR]

CITTA' CONSOLIDATA
[fonte: studio architettura workshop miconi & partners]
componenti della città consolidata

TESSUTI

- TESSUTO CHIUSO AD ALTA DENSITA'
  [art.32 NA del PdR]
- TESSUTO APERTO A MEDIO-ALTA DENSITA'
  [art.32 NA del PdR]
- TESSUTO APERTO A MEDIO-BASSA DENSITA'
  [art.32 NA del PdR]
- TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO
  [art.32 NA del PdR]
- TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
- TESSUTO PER ATTIVITA' COMMERCIALI
  [art.32 NA del PdR]

ZONE

- VERDE PRIVATO
  [art.32 NA del PdR]

TESSUTI DELLA CITTA' DIFFUSA
[fonte: studio architettura workshop miconi & partners]
componenti della città diffusa: i tessuti

TESSUTI

- TESSUTO NON TESSUTO
  [art.32 NA del PdR]
- TESSUTO DELLE CASCINE
  [art.32 NA del PdR]

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO
[fonte: studio architettura workshop miconi & partners]
componenti del sistema ambientale e agricolo

ZONE

- TESSUTO DELLE ZONE AGRICOLE
  [art.32 NA del PdR]

VINCOLI

- PERIMETRO DEI SITI DA BONIFICARE
  [art. 32 NA del PdR]
- SITI SOTTOPOSTI A INTERVENTI DI BONIFICA
  [art.32 NA del PdR]

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO STORICO - ARTISTICO
  [art. 32 NA del PdR]
- SITI DI INTERESSE COMUNITARIO - S.I.C.
  [Decreto Ministeriale 25 marzo 2005 - art.2 DM 3 aprile 2003 - art.33 NA del PdR]
  SIC "Garzaia di S.Alessandro"IT2080006 d.c.r. 250/29 aprile 1986
- ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE - Z.P.S.
  [Decreto Ministeriale 25 marzo 2005- art. 33 Na del PdR]
  ZPS "Risaie della Lomellina" IT2080501

PIANIFICAZIONE DEFINITA

- AREE A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA DEFINITA CON CONVENZIONE SOTTOSCRITTA (aree edificate o edificate in parte)
  [fonte: studio architettura workshop miconi & partners]

CONFINI

- PERIMETRO DI INTERESSE COMUNALE - IC
  [fonte: studio architettura workshop miconi & partners]
- PERIMETRO DELL'AREA URBANA
  [art.4 Codice della strada]
- CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE
  [D.Lgs. 112/98 art.3 lett.a]

FASCIA DI RISPETTO

- RISPETTO CIMITERIALE
  [fonte: studio architettura workshop miconi & partners]
  Tavola QC_05 Vincoli

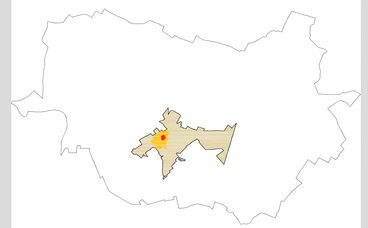
FASCIA DI RISPETTO DI RISPETTO

- RISPETTO STRADALE
  [fonte: studio architettura workshop miconi & partners]
  Fascia di rispetto stradale

SCHEMI INTERPRETATIVI

Legenda

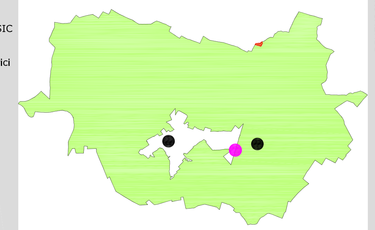
- città storica
- città consolidata
- città diffusa



LE TRE CITTA'
La suddivisione della città esistente in "tre tipi di città" individuata dal PdR, ai fini normativi, è utile per regolare nella maniera più approfondita la gestione e la riqualificazione della città esistente che rappresenta la strategia fondamentale del Piano stesso. Le tre città sono la "Città Storica", la "Città Consolidata" e la "Città Diffusa".

Legenda

- aree ZPS/SIC
- vincoli storici
- siti da bonificare



AREE DI VALORE PAESAGGISTICO
All'interno del PdR, oltre alla normativa relativa alla disciplina inerente la città esistente, sono presenti i vincoli non sottoposti a disciplina del Piano dei Servizi in quanto non appartenenti al sistema delle Infrastrutture (ferroviarie, viabilistiche e tecnologiche) o alla Rete Ecologica.

Comune di Valle Lomellina
Provincia di Pavia
Sindaco: Pier Roberto **Carabelli**
Responsabile del Procedimento: Geometra Simona **Plovan**

Responsabile Scientifico: Dott. Architetto Marco **Miconi**
Gruppo di Ricerca: Luca **Miconi**, Giovanni **Lima**
Collaboratore: Geometra Stefano **Bellomo**

Consegna	10 ottobre 2011
Modificata a seguito delle osservazioni	

Bozza

QR 01

QUADRO REGOLATIVO	livello ASSETTO DELLA CITTA' ESISTENTE	ottobre 2011 scala 1:2.000

PGT PIANO DELLE REGOLE