



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

(Provincia di Pavia)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA
DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA

ALLEGATO C Computo Metrico Estimativo



SINDACO

Sig. Pier Roberto Carabelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Simona Piovan

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Simona Piovan, Responsabile servizio tecnico Comune di Valle Lomellina (PV)

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Arch. Stefania Parei, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Pavia al n° 1008 sez. A

ELABORAZIONE GRAFICA:

Geom. Teresa Grasso, iscritta all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n.° 4357

DATA ELABORAZIONE
LUGLIO 2019

AGGIORNAMENTI

SCALA

-

LAVORO COMUNE DI
VALLE LOMELLINA

- 1 -

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**01 - OPERE ESTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				3.700,00
2	OC.B5.5007	02 - MURATURA PERIMETRALE Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello facciate du Via Don Ventura 72,00 * 6,60 Totale	m ²	475,200 475,200	4,36	2.071,87
3	OC.B5.5008	Fondo neutralizzante acido a base di fluorosilicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini contenenti calce e/o cemento, applicato a pennello TINTEGGIATURE A CALCE Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: facciate du Via Don Ventura 72,00 * 6,60 Totale	m ²	475,200 475,200	2,59	1.230,77
4	OC.B5.5016 OC.B5.5016.b	Pittura minerale a base di silicato di potassio e farina di quarzo, secondo norma DIN 18363, per esterni a finitura opaca, ad elevato potere riempitivo e permeabilità al vapore, applicabile a pennello su supporto preparato: colorata facciate du Via Don Ventura 72,00 * 6,60 Totale	m ²	475,200 475,200	15,81	7.512,91
		Totale 02 - MURATURA PERIMETRALE Euro				10.815,55
5	OC.D1.5028	03 - TERRAZZI Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta; escluso il solo calo in basso Terrazzo 1,58 * 5,09 2,77 * 8,50 Totale	m ²	8,042 23,545 31,587	8,92	281,76
6	OC.D1.5022	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30 intradosso solaio balcone (1,58+5,09+1,58) * 1,00 (8,50+1,00) * 1,00 Totale	m ²	2,475 2,850 8,250 9,500 23,075	14,86	342,89
7	OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Terrazzo 1,58 * 5,09 * 0,05 2,77 * 8,50 * 0,05 intradosso solaio balcone (1,58+5,09+1,58) * 1,00 * 0,05 (8,50+1,00) * 1,00 * 0,05 Totale	m ³	0,402 11,773 0,413 0,475 13,063	46,89	612,52
8	OC.D1.5125 OC.D1.5125.a	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi: inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) A RIPIANTARE OPERE ESTERNE A RIPIANTARE				12.052,72 15.752,72

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**01 - OPERE ESTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
9	OC.A3.5008	RIPORTO				15.752,72
		Terrazzo 1,58 * 5,09 * 0,05		0,402		
		2,77 * 8,50 * 0,50		11,773		
		intradosso solaio balcone (1,58+5,09+1,58) * 1,00 * 0,05		0,413		
		(8,50+1,00) * 1,00 * 0,05		0,475		
10	OC.A3.5008.a	Totale	m ³	13,063	6,63	86,61
		Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5 R, 0,4 m ³ di sabbia e 0,8 m ³ di ghiaietto				
		Ripristino soletta balcone				
		(1,58+5,09+1,58) * 0,30		2,475		
		(8,50+1,00) * 0,30		2,850		
11	OC.B1.5002	Totale	m ³	5,325	280,40	1.493,13
		Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo è da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali:				
		con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia				
		Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30		2,475		
		(8,50+1,00) * 0,30		2,850		
12	OC.B1.5003	Totale	m ²	5,325	17,32	92,23
		Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo è da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: su superfici orizzontali:				
		con malta di cemento tipo 32.5 R e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 m ³ di sabbia				
		INTONACI CIVILI				
		Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza:				
13	OC.B2.5002	Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30		2,475		
		(8,50+1,00) * 0,30		2,850		
		Totale	m ²	5,325	18,82	100,22
		Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 R dosato a 300 kg per 1,00 m ³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera battuto, livellato e lisciato				
		Terrazzo 1,58 * 5,09		8,042		
13	OC.A4.5001	2,77 * 8,50		23,545		
		Totale	m ²	31,587	15,92	502,87
		Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa				
		VESPAI				
		Rialzo balcone 2,77 * 3,90 * 0,15		1,620		
13	OC.A4.5001.c	Totale	m ³	1,620	244,29	395,75
		A RIPORTARE OPERE ESTERNE				14.723,53
		A RIPORTARE				18.423,53

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**01 - OPERE ESTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				18.423,53
14	OC.A9.5009	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 3 mm				
	OC.A9.5009.a	Terrazzo 1,58 * 5,09 2,77 * 8,50		8,042 23,545		
		Totale	m²	31,587	12,46	393,57
15	OC.B5.5007	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30		2,475 2,850		
		Totale	m²	5,325	4,36	23,22
16	OC.B5.5008	Fondo neutralizzante acido a base di fluorosilicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini contenenti calce e/o cemento, applicato a pennello TINTEGGIATURE A CALCE Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30		2,475 2,850		
		Totale	m²	5,325	2,59	13,79
17	OC.B5.5016	Pittura minerale a base di silicato di potassio e farina di quarzo, secondo norma DIN 18363, per esterni a finitura opaca, ad elevato potere riempitivo e permeabilità al vapore, applicabile a pennello su supporto preparato: colorata				
	OC.B5.5016.b	Terrazzo (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30		2,475 2,850		
		Totale	m²	5,325	15,81	84,19
18	OC.B4.5001	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 ÷ 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe: serizzo				
	OC.B4.5001.b	Terrazzo 1,58+5,09+1,58 8,50+1,00		8,250 9,500		
		Totale	m	17,750	18,31	325,00
19	OC.B2.5045	Pavimento di ceramica monocottura di pasta rossa, in piastrelle ottenute per pressatura con smaltatura su supporto incandescente, sintetizzate ad elevata durezza e resistenza all'abrasione (PEI V), con basso grado di assorbimento dell'acqua (EN 14411 B I), per pavimentazione ad intenso calpestio, 1ª scelta, poste in opera su letto di malta bastarda con giunti connessi in cemento bianco, compresi tagli, sfidi e pulitura finale, delle seguenti dimensioni: 30 x 30 cm, spessore 10 mm				
	OC.B2.5045.c	PAVIMENTI IN TESSERINE DI VETRO Terrazzo 1,58 * 5,09 2,77 * 8,50		8,042 23,545		
		Totale	m²	31,587	53,02	1.674,74
	OC.C1.5006	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale				
A RIPORTARE OPERE ESTERNE						17.238,04
A RIPORTARE						20.938,04

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**01 - OPERE ESTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				20.938,04
20	OC.C1.5006.c	impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie, per materiale classificato nelle norme del 04/02/2008 con i gradi da S325 a S460: ringhiere semplici per balconi calcolato 10kg/mq Nuova ringhiera 10,00 * 2,77 * 1,00 Sopralzo ringhiera esistente 10,00 * 3,90 * 0,20				
		Totale	kg	35,500	5,52	195,96
21	OC.B5.5045 OC.B5.5045.a	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro calcolato 10kg/mq Nuova ringhiera 10,00 * 2,77 * 1,00 Sopralzo ringhiera esistente 10,00 * 3,90 * 0,20				
		Totale	m	35,500	1,32	46,86
22	OC.B5.5050 OC.B5.5050.a	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire: fino a 3 cm diametro calcolato 10kg/mq Nuova ringhiera 10,00 * 2,77 * 1,00 Sopralzo ringhiera esistente 10,00 * 3,90 * 0,20				
		Totale	m	35,500	3,32	117,86
23	OC.C1.5056 OC.C1.5056.g	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a 33 cm: in rame da 8/10 Scossalina a riparazione del solaio dei balconi (1,58+5,09+1,58) * 0,30 (8,50+1,00) * 0,30				
		Totale	m	5,325	47,80	254,54
		Totale 03 - TERRAZZI Euro				7.037,71
24	AP01	05 - CANNA FUMARIA Lavori per la riparazione del camino della caldaia esistente all'interno della centrale termica, nello specifico: sistemazione dell'intonaco esterno attraverso la rimozione e la rasatura dello stesso, riparazione del comignolo esistente, modifica della tubazione di scarico dei fumi, compreso la posa e rimozione dei opportuni ponteggi. 1				
		Totale	a corpo	1,00	1.100,00	1.100,00
		Totale 05 - CANNA FUMARIA Euro				1.100,00
25	OC.D1.5068	06 - PULIZIA CANALI Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso calcolato al 30% (30%) * 155,00				
		A RIPORTARE OPERE ESTERNE				19.298,76
		A RIPORTARE				22.998,76

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**01 - OPERE ESTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				
		Totale	m	46,500	7,43	22.998,76 345,50
26	OC.A1.5015 OC.A1.5015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume calcolato al 30% (30%) * 155,00 * 0,02		0,930		
		Totale	m³	0,930	32,63	30,35
27	OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica calcolato al 30% (30%) * 155,00 * 0,02		0,930		
		Totale	m³	0,930	46,89	43,61
28	OC.D1.5125 OC.D1.5125.a	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi: inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) calcolato al 30% (30%) * 155,00 * 0,02		0,930		
		Totale	m³	0,930	6,63	6,17
29	OC.C1.5056 OC.C1.5056.g	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a 33 cm: in rame da 8/10 calcolato al 30% (30%) * 155,00		46,500		
		Totale	m	46,500	47,80	2.222,70
30	MO.M0 MO.M0.1003	Mano D'opera edile Qualificato edile Pulizia canali 5 * 8		40,000		
		Totale	ora	40,000	32,84	1.313,60
31	MO.M0.1004	Comune edile Pulizia canali 5 * 8		40,000		
		Totale	ora	40,000	29,72	1.188,80
		Totale 06 - PULIZIA CANALI Euro				5.150,73
32	OC.D1.5088	07 - SERRAMENTI Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Camera da letto piano primo (camera 1L) 1,30 * 2,50		3,250		
		Totale	m²	3,250	21,90	71,18
33	OC.A1.5015 OC.A1.5015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Camera da letto piano primo (camera 1L) 0,10 * 1,30 * 2,50		0,325		
		A RIPORTARE OPERE ESTERNE				24.185,77
		A RIPORTARE				27.885,77

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**01 - OPERE ESTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO Totale	m ³	0,325	32,63	27.885,77 10,60
34	OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Camera da letto piano primo (camera 1L) 0,10 * 1,30 * 2,50		0,325		
		Totale	m ³	0,325	46,89	15,24
	OC.D1.5125	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi:				
35	OC.D1.5125.a	inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) Camera da letto piano primo (camera 1L) 0,10 * 1,30 * 2,50		0,325		
		Totale	m ³	0,325	6,63	2,15
36	OC.C1.5054	Serramento in profilati di alluminio preverniciati con polveri epossidiche, dello spessore di 55 mm a taglio termico con setti intermedi di poliammide rinforzato e montanti rinforzati dello spessore massimo di 105 mm, con spessore massimo per vetrocamera di 30 mm, ad una o più ante, posto in opera completo di vetrocamera 4/12/4, coprifili, guarnizioni in EPDM, cerniere e meccanismo di chiusura, escluso eventuale controtelaio metallico da valutare a parte, valutato al m ² per infissi ad un'anta non inferiori a 1,0 m ² e per infissi a due ante non inferiori a 1,5 m ² . ZINCATURA Camera da letto piano primo (camera 1L) 1,30 * 2,50		3,250		
		Totale	m ²	3,250	320,00	1.040,00
	OC.C3.5015	Vetrate termoacustiche isolanti composte da due cristalli incolori con intercapedine 6/12 mm, posti in opera con opportuni distanziatori su infissi o telai in legno o metallici compreso sfridi, tagli e sigillanti siliconici: con distanziatore plastico:				
37	OC.C3.5015.b	spessore di 5 mm Camera da letto piano primo (camera 1L) 1,30 * 2,50		3,250		
		Totale	m ²	3,250	70,46	229,00
		Totale 07 - SERRAMENTI Euro				1.368,17
		08A - PAVIMENTAZIONE ESTERNA				
38	OC.D1.5030	Demolizione di pavimento in conglomerato con leganti e inerti locali, battuto, tipo ciottolato alla romana, acciottolato, pavimento alla veneziana e simili, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta Area esterna 10,00		10,000		
		Totale	m ²	10,000	13,37	133,70
39	OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Area esterna 10,00 * 0,10		1,000		
		Totale	m ³	1,000	46,89	46,89
	OC.D1.5125	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di				
		A RIPORTARE OPERE ESTERNE				25.652,75
		A RIPORTARE				29.352,75

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**01 - OPERE ESTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				29.352,75
40	OC.D1.5125.a	trattamento con recupero degli stessi: inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) Area esterna 10,00 * 0,10		1,000		
		Totale	m³	1,000	6,63	6,63
	OC.A3.5008	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5 R, 0,4 m³ di sabbia e 0,8 m³ di ghiaietto				
41	OC.A3.5008.a	Area esterna 10,00 * 0,10		1,000		
		Totale	m³	1,000	280,40	280,40
42	AP06	ASSISTENZA ALLA DEMOLIZIONE DEL PAVIMENTO				
		1		1,00		
		Totale	a corpo	1,00	750,00	750,00
		Totale 08A - PAVIMENTAZIONE ESTERNA Euro				1.217,62
		Totale 01 - OPERE ESTERNE Euro				26.689,78
		A RIPORTARE				30.389,78

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**02 - OPERE INTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				30.389,78
		08B - PAVIMENTAZIONE INTERNA				
43	OC.D1.5028	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta; escluso il solo calo in basso Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10		1,640 8,160		
		Totale	m ²	9,800	8,92	87,42
44	OC.A1.5015 OC.A1.5015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 * 0,05 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10 * 0,05		0,082 0,408		
		Totale	m ³	0,490	32,63	15,99
45	OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 * 0,05 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10 * 0,05		0,082 0,408		
		Totale	m ³	0,490	46,89	22,98
46	OC.D1.5125 OC.D1.5125.a	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi: inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 * 0,05 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10 * 0,05		0,082 0,408		
		Totale	m ³	0,490	6,63	3,25
47	OC.B2.5002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 R dosato a 300 kg per 1,00 m ³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera battuto, livellato e liscio Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10		1,640 8,160		
		Totale	m ²	9,800	15,92	156,02
48	OC.B2.5032 OC.B2.5032.a	Pavimento in gres porcellanato in piastrelle di 1° scelta, con superficie levigata, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi, e pulitura finale: dimensioni 20 x 20 cm, spessore 7,7 mm: tinta unita Corridoio piano primo 1,00 * 1,64 Disimpegno piano primo 1,60 * 5,10		1,640 8,160		
		Totale	m ²	9,800	81,75	801,15
		Totale 08B - PAVIMENTAZIONE INTERNA Euro				1.086,81
		09 - RIPRISTINI MURATURA				
49	OC.D1.5022	Spiconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici e l'avvicinamento al luogo di deposito				
		A RIPORTARE OPERE INTERNE				1.086,81
		A RIPORTARE				31.476,59

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**02 - OPERE INTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				31.476,59
		provvvisorio del materiale di risulta				
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00		3,000		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00		2,000		
		Totale	m ²	5,000	14,86	74,30
50	OC.A1.5015	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume				
	OC.A1.5015.b	Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 * 0,03		0,090		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00 * 0,03		0,060		
		Totale	m ³	0,150	32,63	4,89
51	OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica				
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 * 0,03		0,090		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00 * 0,03		0,060		
		Totale	m ³	0,150	46,89	7,03
	OC.D1.5125	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi:				
52	OC.D1.5125.a	inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione)				
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00 * 0,03		0,090		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00 * 0,03		0,060		
		Totale	m ³	0,150	6,63	0,99
	OC.B1.5001	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide:				
		per interni su pareti verticali:				
53	OC.B1.5001.a	con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia				
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00		3,000		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00		2,000		
		Totale	m ²	5,000	17,04	85,20
	OC.B1.5004	Intonaco civile formato da un da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza:				
		per interni su pareti verticali:				
54	OC.B1.5004.a	con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia				
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00		3,000		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00		2,000		
		Totale	m ²	5,000	22,52	112,60
55	OC.B5.5007	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello				
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00		3,000		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00		2,000		
		Totale	m ²	5,000	4,36	21,80
56	OC.B5.5008	Fondo neutralizzante acido a base di fluorosilicato di magnesio per				
A RIPORTARE OPERE INTERNE						1.393,62
A RIPORTARE						31.783,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**02 - OPERE INTERNE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				31.783,40
		neutralizzare il PH di supporti alcalini contenenti calce e/o cemento, applicato a pennello				
		TINTEGGIATURE A CALCE				
		Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse:				
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00		3,000		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00		2,000		
		Totale	m²	5,000	2,59	12,95
	OC.B5.5012	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse:				
		su superfici interne:				
		con idropittura lavabile				
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 3,00		3,000		
		Calcolato per ripristino pareti interne a piano terra 2,00		2,000		
		Totale	m²	5,000	7,35	36,75
		Totale 09 - RIPRISTINI MURATURA Euro				356,51
		10 - BAGNO ASSISTITO				
		Sistemazione della vasca da bagno nel locale adibito a bagno assistito posto a piano primo, mediante demolizione e ricostruzione di parti della muratura e del rivestimento in piastrelle di ceramica.				
		1		1,00		
		Totale	a corpo	1,00	250,00	250,00
		Totale 10 - BAGNO ASSISTITO Euro				250,00
		Totale 02 - OPERE INTERNE Euro				1.693,32
		A RIPORTARE				32.083,10

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**03 - OPERE IMPIANTISTICHE**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
		RIPORTO				32.083,10
59	E01	11 - IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO Riquilificazione impianti elettrici, chiamata infermieri, rilevamento fumi e nodi equipotenziali. VEDI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Elaborato dal Perito Industriale Marco De Santis				
		1		1,00		
		Totale	a corpo	1,00	37.080,00	37.080,00
60	AP05	ASSISTENZA MURARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO				
		1		1,00		
		Totale	a corpo	1,00	3.000,00	3.000,00
		Totale 11 - IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO Euro				40.080,00
		Totale 03 - OPERE IMPIANTISTICHE Euro				40.080,00
		Importo Lavori Euro				72.163,10

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
01 - OPERE ESTERNE	26.689,78	
02 - MURATURA PERIMETRALE	10.815,55	
03 - TERRAZZI	7.037,71	
05 - CANNA FUMARIA	1.100,00	
06 - PULIZIA CANALI	5.150,73	
07 - SERRAMENTI	1.368,17	
08A - PAVIMENTAZIONE ESTERNA	1.217,62	
02 - OPERE INTERNE	1.693,32	
08B - PAVIMENTAZIONE INTERNA	1.086,81	
09 - RIPRISTINI MURATURA	356,51	
10 - BAGNO ASSISTITO	250,00	
03 - OPERE IMPIANTISTICHE	40.080,00	
11 - IMPIANTO ELETTRICO E ANTINCENDIO	40.080,00	
IMPORTO LAVORI Euro		72.163,10
Oneri speciali Euro	3.700,00	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	68.463,10	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		72.163,10